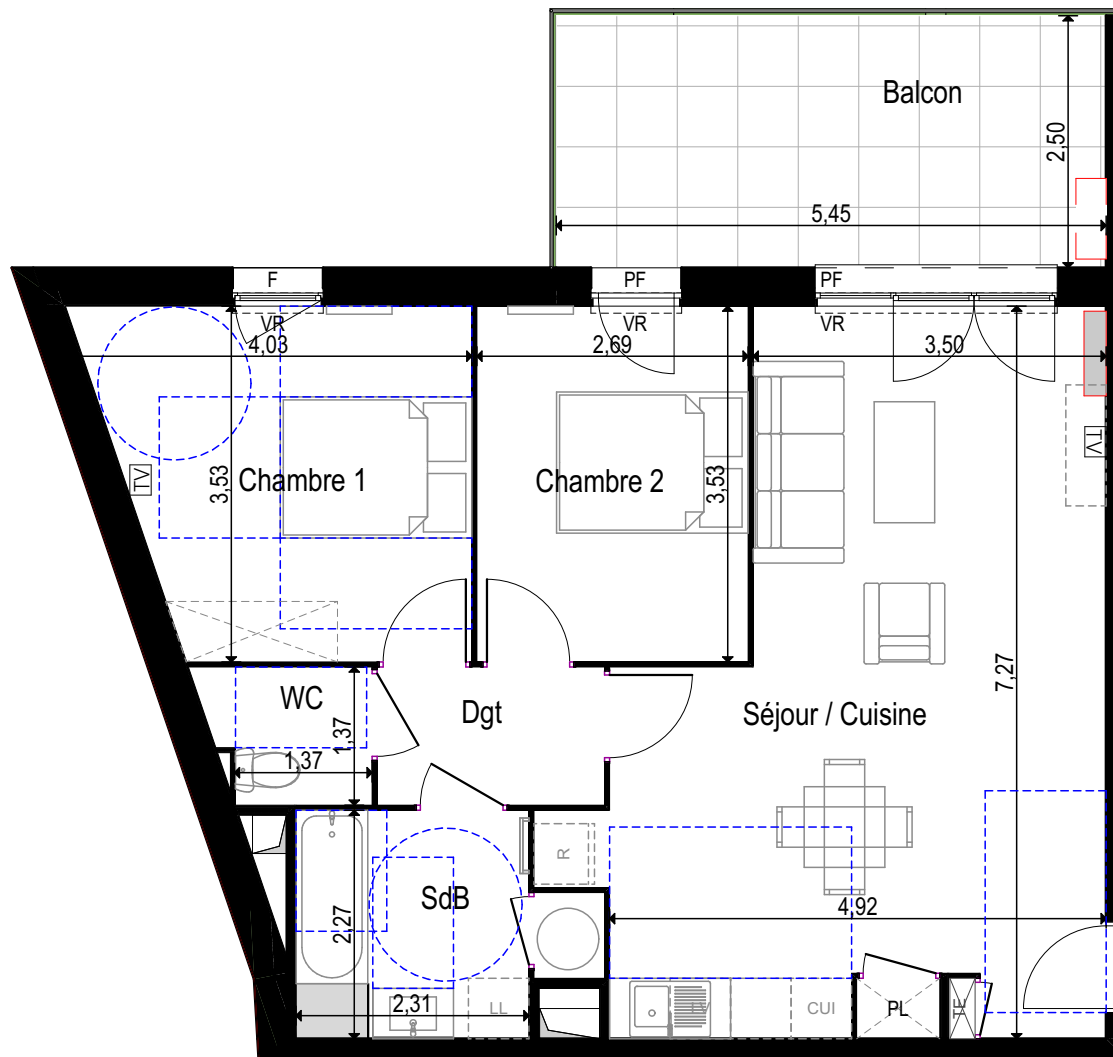


**LEGENDE:**

- Emplacement Lave Linge
- Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Lave Linge ou Lave vaisselle
- Emplacement Cuisson
- Emplacement Réfrigérateur
- Tableau Electrique
- Sèche Serviette
- Radiateur
- Split
- Groupe ext.
- Gaine
- Faux-plafond / Soffite
- Masquette / tablette
- Prise Télévision
- Attente LL supplémentaire
- F
- FV Fenêtre à Allège Vitrée
- PF Porte Fenêtre
- VR Volet Roulant



NIVEAU : R+1      TYPE : T3

N° 103

**TABLEAU DES SURFACES (m<sup>2</sup>)**

Séjour / Cuisine	30,98
Chambre 1	12,10
Chambre 2	9,49
SdB	5,85
WC	2,12
Dgt	3,09
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,63 m<sup>2</sup></b>
Balcon	13,53

PLAN DE VENTE -  
PROVISOIRE



INDICE : 0      DATE : 12/02/2024

**NOTA :**

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que de la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif