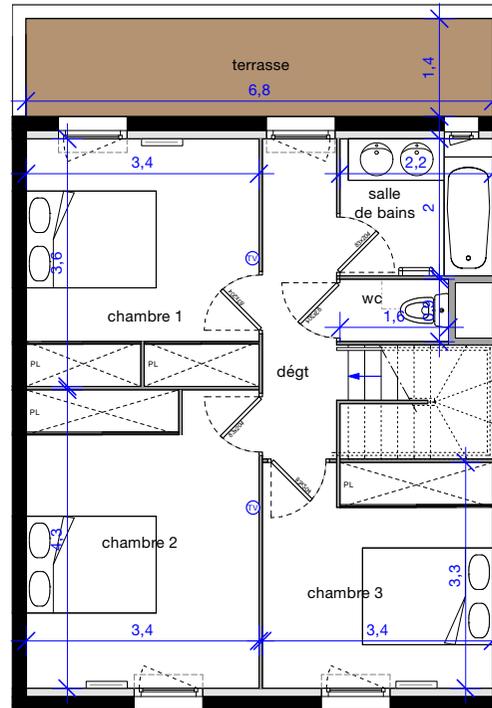
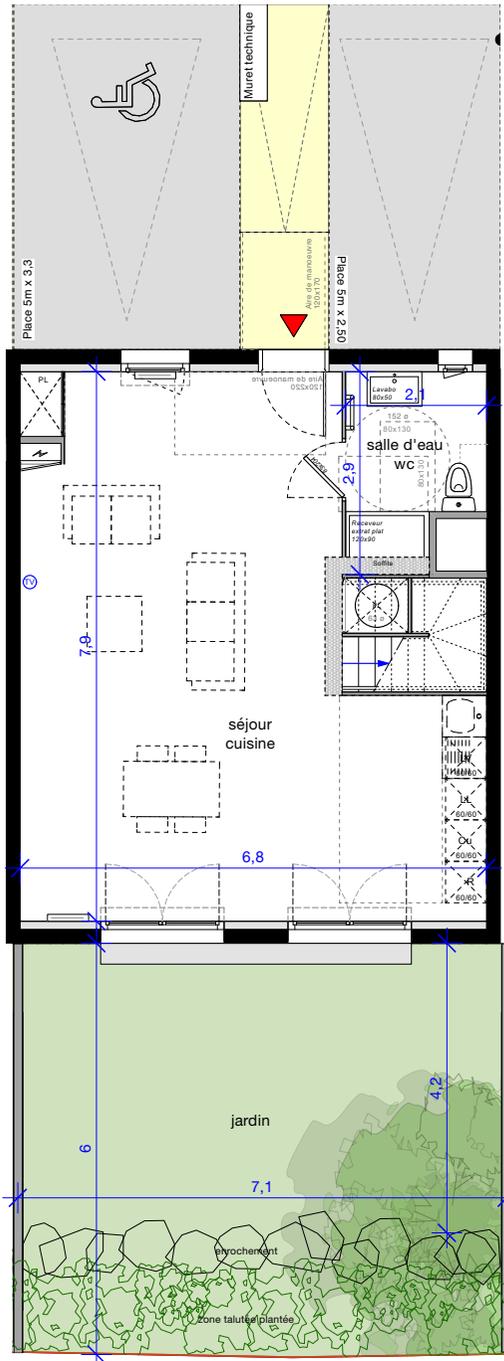
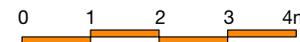


LEGENDE	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
Cu	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Radiateur ou
	Sèche-serveiette
	Prise télévision
	Fenêtre
F	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
VR	Volet roulant manuel
VR élec	Volet roulant électrique
	Soffite ou faux-plafond
	Masquette

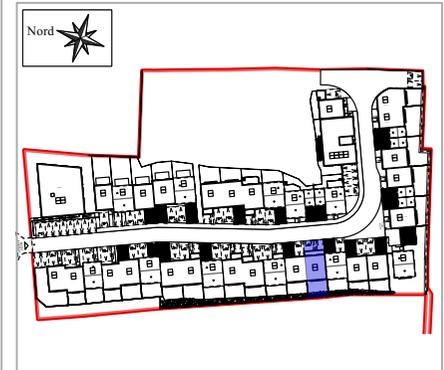


PLAN R+1

PLAN rez-de-chaussée



## Projet de logements CODOGNAN (30)



Niveau	Type	n° Logement
RDC - R+1	Villa T4	14

### SURFACES HABITABLES

Séjour - Cuisine + 2 PL	44,8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau RDC	5,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + 2 PL	12,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	14,6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,4 m <sup>2</sup>
wc	1,4 m <sup>2</sup>
Dégagement R+1	5,1 m <sup>2</sup>

TOTAL surface habitable 98,6 m<sup>2</sup>

Jardin	41 m <sup>2</sup> env.
Terrasse R+1	9,7 m <sup>2</sup>

- NOTA :
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
  - Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R216-25 du CCH.
  - Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
  - Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

Plans de pré-commercialisation	
Date	09.05.2025
Indice	C

**imagine**  
 architectes  
 CORIM ARCHITECTES  
 Rés. Le jardin des arts  
 89 Rue Andy Warhol  
 34 000 MONTPELLIER

**CORIM**  
 PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
 CORIM  
 IMM. le Cristal  
 1475 Av Albert Einstein  
 34 000 MONTPELLIER