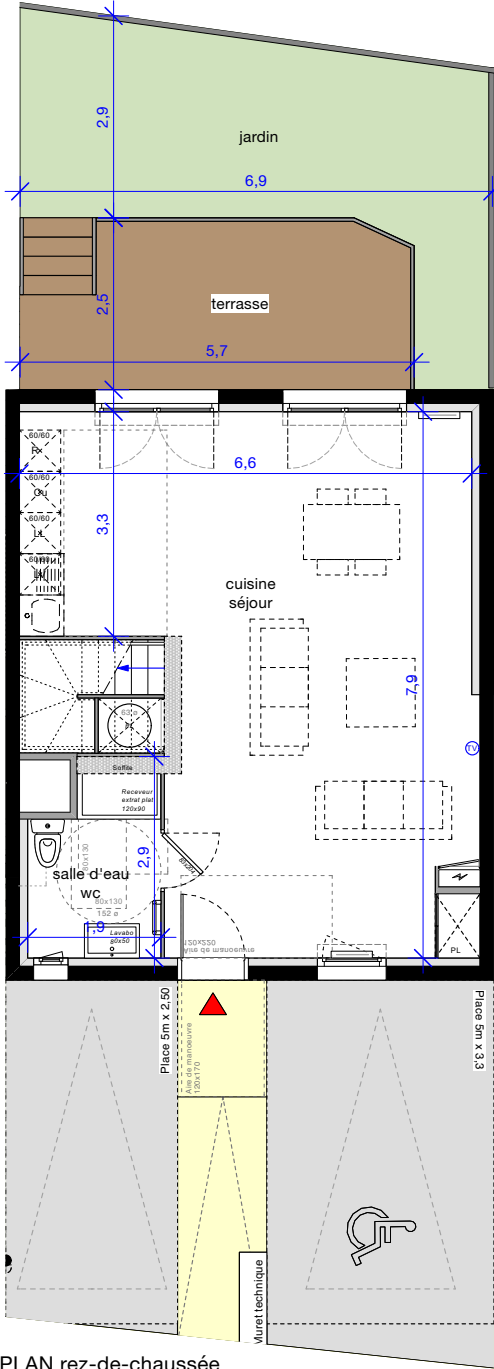
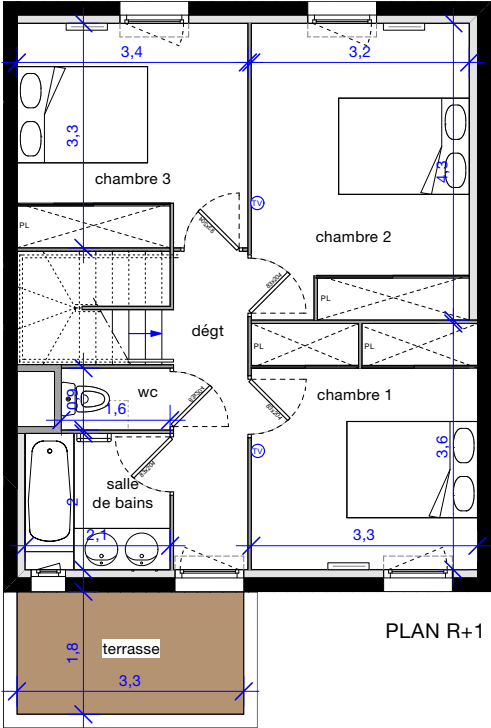


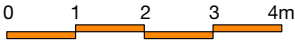
| LEGENDE |                            |
|---------|----------------------------|
| LL      | Lave-linge                 |
| LV      | Lave-vaisselle             |
| Cu      | Cuisson                    |
| R       | Réfrigérateur              |
|         | Tableau électrique         |
|         | Radiateur ou               |
|         | Sèche-serviette            |
|         | Prise télévision           |
| F       | Fenêtre                    |
| Fall    | Fenêtre avec allège vitrée |
| PF      | Porte-fenêtre              |
| VR      | Volet roulant manuel       |
| VR élec | Volet roulant électrique   |
|         | Soffite ou faux-plafond    |
|         | Masquette                  |



PLAN rez-de-chaussée

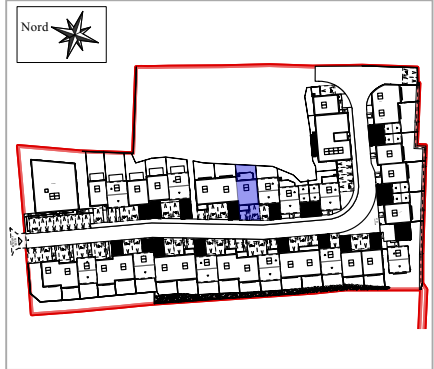


PLAN R+1



- NOTA :
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
  - Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R216-25 du CCH.
  - Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
  - Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

| Plans de pré-commercialisation |            |
|--------------------------------|------------|
| Date                           | 09.05.2025 |
| Indice                         | C          |



| Niveau    | Type     | n° Logement |
|-----------|----------|-------------|
| RDC - R+1 | Villa T4 | 28          |

| SURFACES HABITABLES     |         |
|-------------------------|---------|
| Séjour - Cuisine + 2 PL | 43,4 m2 |
| Salle d'eau RDC         | 5,0 m2  |
| Chambre 1 + 2 PL        | 11,8 m2 |
| Chambre 2 + PL          | 13,7 m2 |
| Chambre 3 + PL          | 10,9 m2 |
| Salle de bains          | 4,2 m2  |
| wc                      | 1,4 m2  |
| Dégagement R+1          | 5,1 m2  |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| TOTAL surface habitable | 95,5 m2 |
|-------------------------|---------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Terrasse RDC | 12,9 m2    |
| Terrasse R+1 | 5,9 m2     |
| Jardin       | 20 m2 env. |

**imagine**  
architecture

IMAGINE ARCHITECTES  
Rés. Le jardin des arts  
89 Rue Andy Warhol  
34 000 MONTPELLIER

**CORIM**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

CORIM  
IMM. le Cristal  
1475 Av Albert Einstein  
34 000 MONTPELLIER