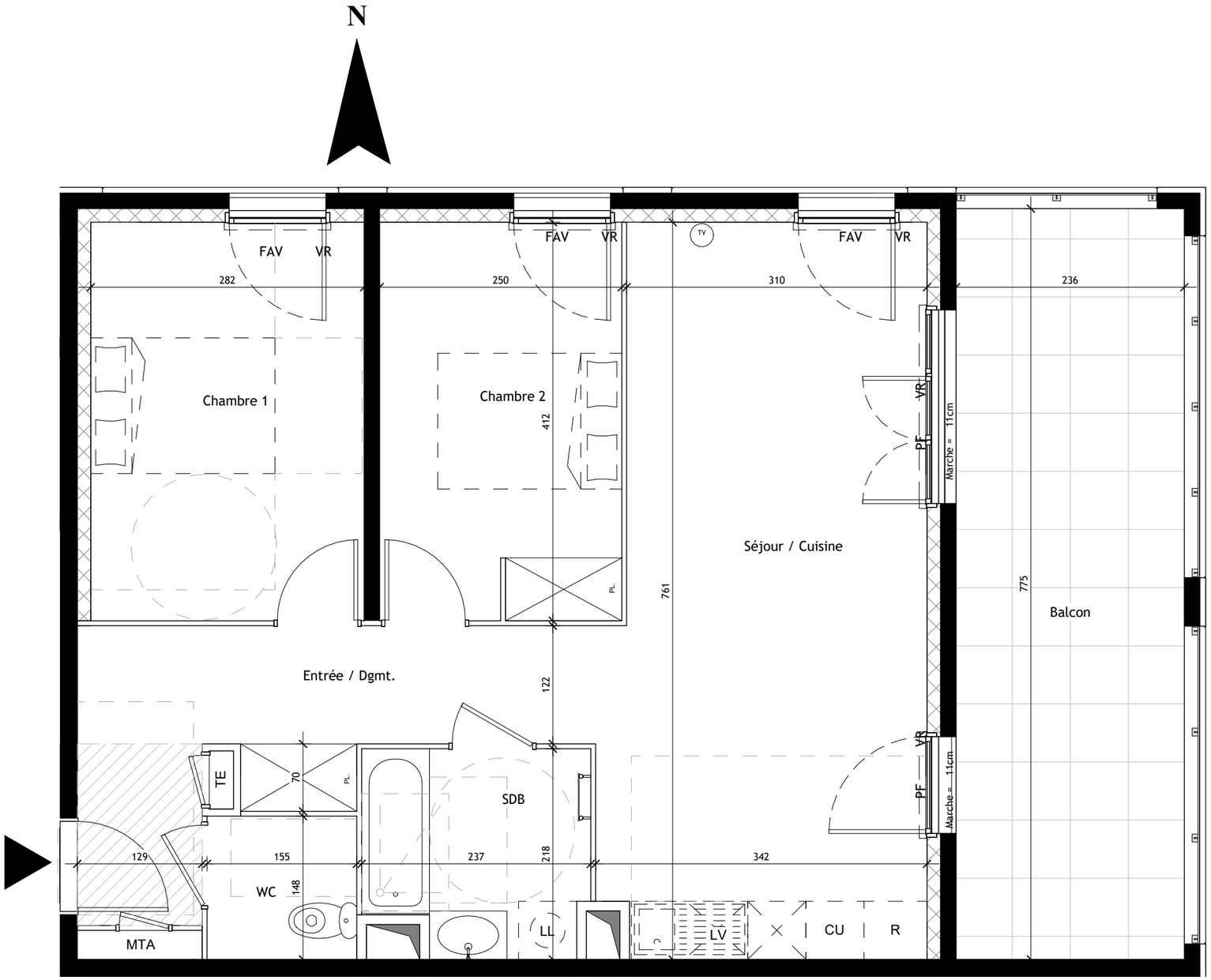
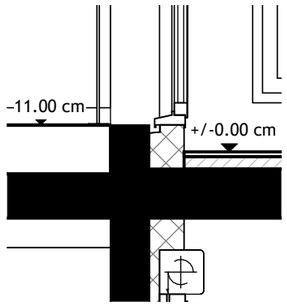
LEGENDE

- LL — Emplacement Lave Linge
- LV — Emplacement Lave Vaisselle
- LL / LV — Emplacement Lave Linge ou Lave Vaisselle
- CU — Emplacement Cuisson
- R — Emplacement Réfrigérateur
- TE — Tableau Electrique
- Panneau Rayonnant
- Sèche Serviette
- BC — Baie Coulissante
- PF — Porte Fenêtre
- F — Fenêtre
- FAV — Fenêtre à Allège Vitrée
- VR — Volet Roulant
- TV — Prise Télévision
- Pl. — Placard
- Soffite / Faux Plafond
- Gaine Technique
- CE — Chauffe Eau
- PAC — Pompe à Chaleur
- Attente Lave Linge supplémentaire
- Groupe(s) Extérieur(s)
- MTA — Module Thermique d'Appartement
- Brasseur d'air





NOTA :
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

COCOON
Castelnau-le-Lez

BÂTIMENT : A	Type : T3
Niveau : R+3	N° : A33

TABLEAU DES SURFACES

Chambre 1	11.60 m²
Chambre 2	10.26 m²
Entrée / Dgmt.	10.02 m²
SDB	4.74 m²
Séjour / Cuisine	25.09 m²
WC	2.29 m²
SURFACE HABITABLE	**64.00 m²**
Balcon	**18.26 m²**

PLAN DE VENTE

SCCV EUREKA LOT 17B
1475 Av Albert Einstein
34000 Montpellier
07 57 60 98 14
contact@cocoonresidence.com

Indice : D	Date : 01/04/2026