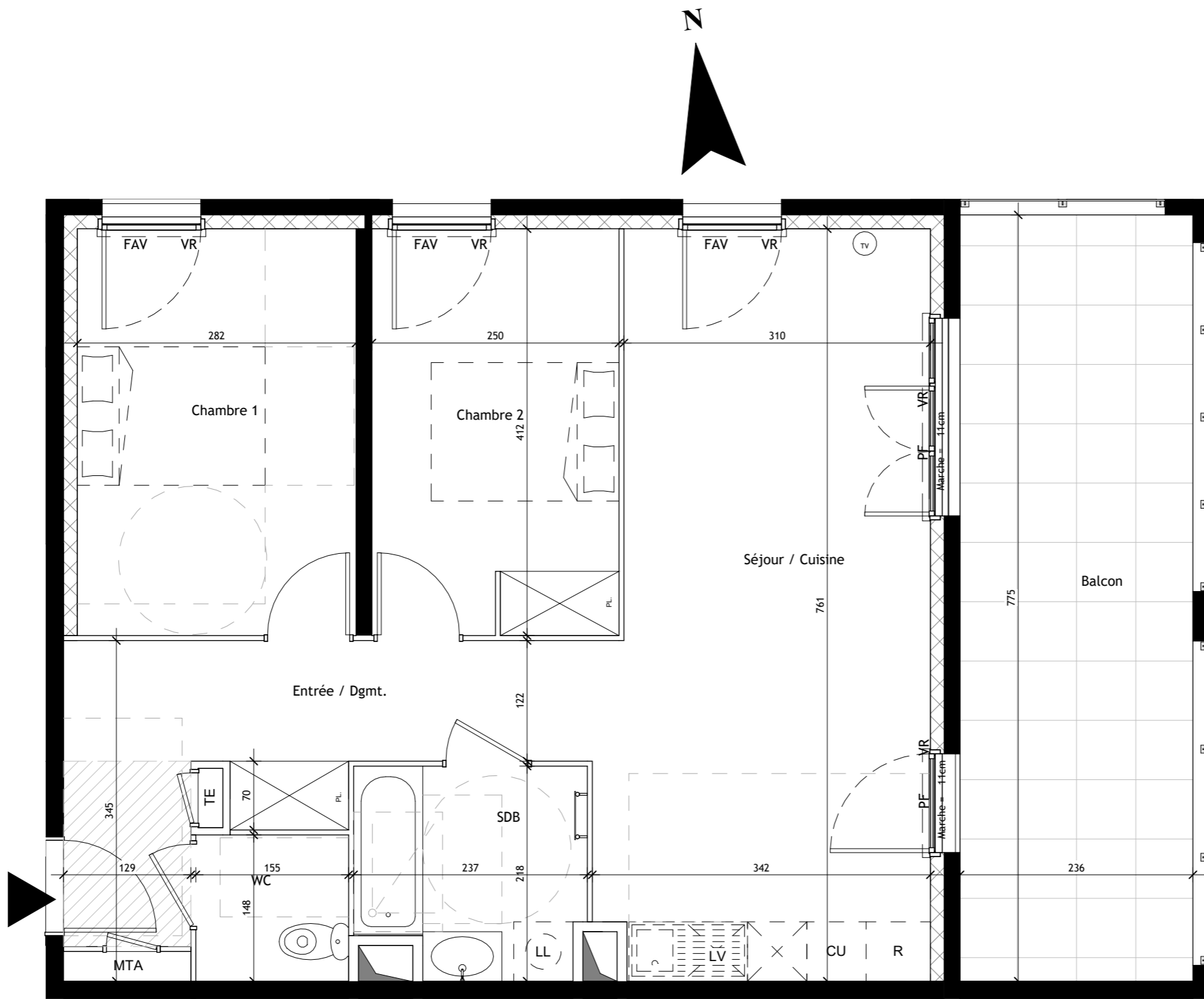


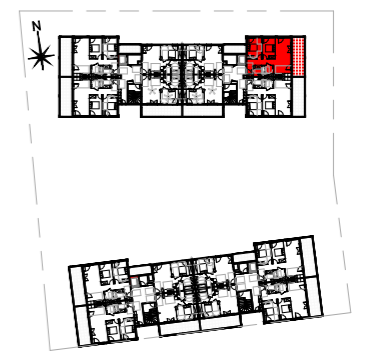
LEGENDE

-  Emplacement Lave Linge
-  Emplacement Lave Vaisselle
-  Emplacement Lave Linge ou Lave Vaisselle
-  Emplacement Cuisson
-  Emplacement Réfrigérateur
-  Tableau Electrique
-  Panneau Rayonnant
-  Sèche Serviette
-  Baie Couissante
-  Porte Fenêtre
-  Fenêtre
-  Fenêtre à Allège Vitrée
-  Volet Roulant
-  Prise Télévision
-  Placard
-  Soffite / Faux Plafond
-  Gaine Technique
-  Chauffe Eau
-  Pompe à Chaleur
-  Attente Lave Linge supplémentaire
-  Groupe(s) Extérieur(s)
-  Module Thermique d'Appartement
-  Brasseur d'air



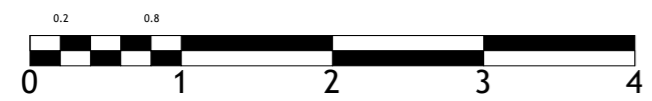
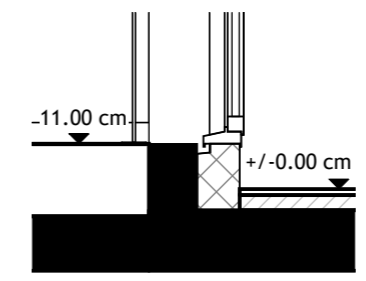
COCOON

Castelnau-le-Lez



| | |
|--------------|-----------|
| BÂTIMENT : C | Type : T3 |
| Niveau : R+2 | N° : C23 |

| TABLEAU DES SURFACES | |
|--------------------------|----------------------------|
| Chambre 1 | 11.60 m ² |
| Chambre 2 | 10.26 m ² |
| Entrée / Dgmt. | 10.02 m ² |
| SDB | 4.74 m ² |
| Séjour / Cuisine | 25.09 m ² |
| WC | 2.29 m ² |
| SURFACE HABITABLE | 64.00 m² |
| Balcon | 18.26 m² |



NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

PLAN DE VENTE

SCCV EUREKA LOT 17B
 1475 Av Albert Einstein
 34000 Montpellier
 07 57 60 98 14
 contact@cocoonresidence.com

| | |
|-----------|-------------------|
| Indice :D | Date : 01/04/2026 |
|-----------|-------------------|