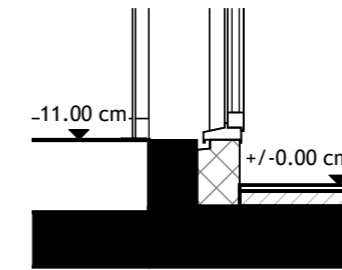
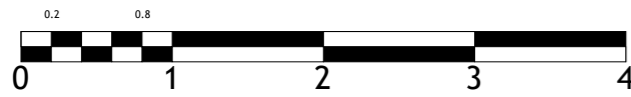
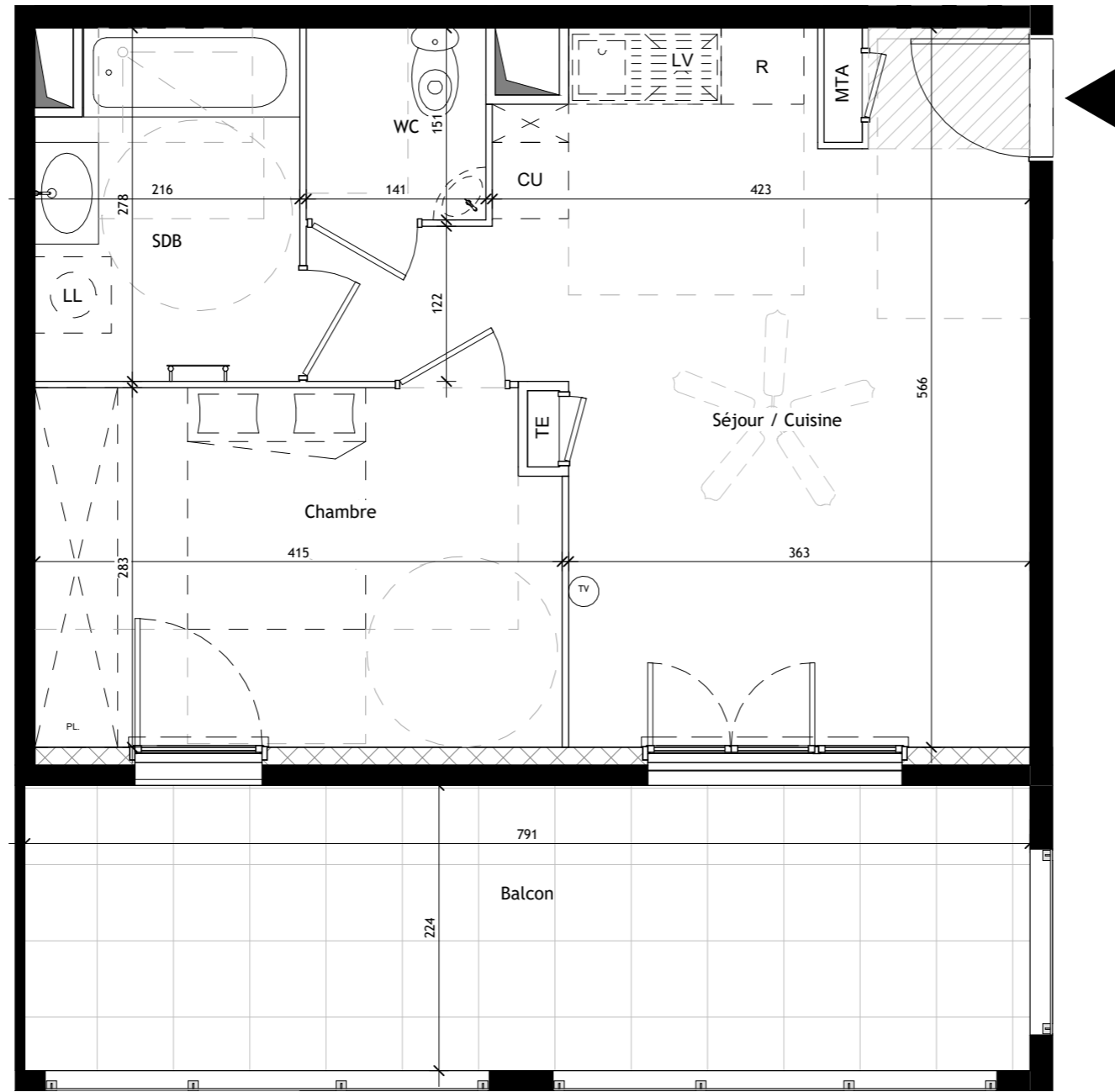


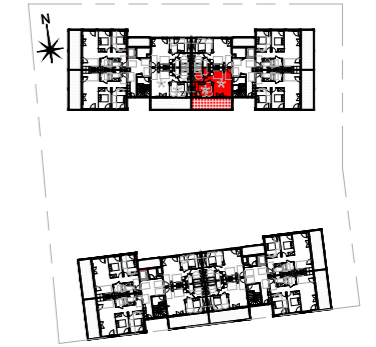
# LEGENDE

-  Emplacement Lave Linge
-  Emplacement Lave Vaisselle
-  Emplacement Lave Linge ou Lave Vaisselle
-  Emplacement Cuisson
-  Emplacement Réfrigérateur
-  Tableau Electrique
-  Panneau Rayonnant
-  Sèche Serviette
-  Baie Couissante
-  Porte Fenêtre
-  Fenêtre
-  Fenêtre à Allège Vitrée
-  Volet Roulant
-  Prise Télévision
-  Placard
-  Soffite / Faux Plafond
-  Gaine Technique
-  Chauffe Eau
-  Pompe à Chaleur
-  Attente Lave Linge supplémentaire
-  Groupe(s) Extérieur(s)
-  Module Thermique d'Appartement
-  Brasseur d'air



# COCOON

## Castelnau-le-Lez



BÂTIMENT : C      Type : T2

Niveau : R+3      N° : C31

| TABLEAU DES SURFACES     |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Chambre                  | 11.48 m <sup>2</sup>       |
| SDB                      | 5.53 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine         | 23.86 m <sup>2</sup>       |
| WC                       | 2.13 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>43.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balcon</b>            | <b>18.00 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE VENTE

SCCV EUREKA LOT 17B  
 1475 Av Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 07 57 60 98 14  
 contact@cocoonresidence.com

Indice : D      Date : 01/04/2026

NOTA :  
 - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation  
 - Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH  
 - Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 - Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.