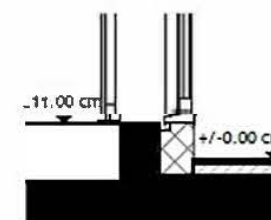
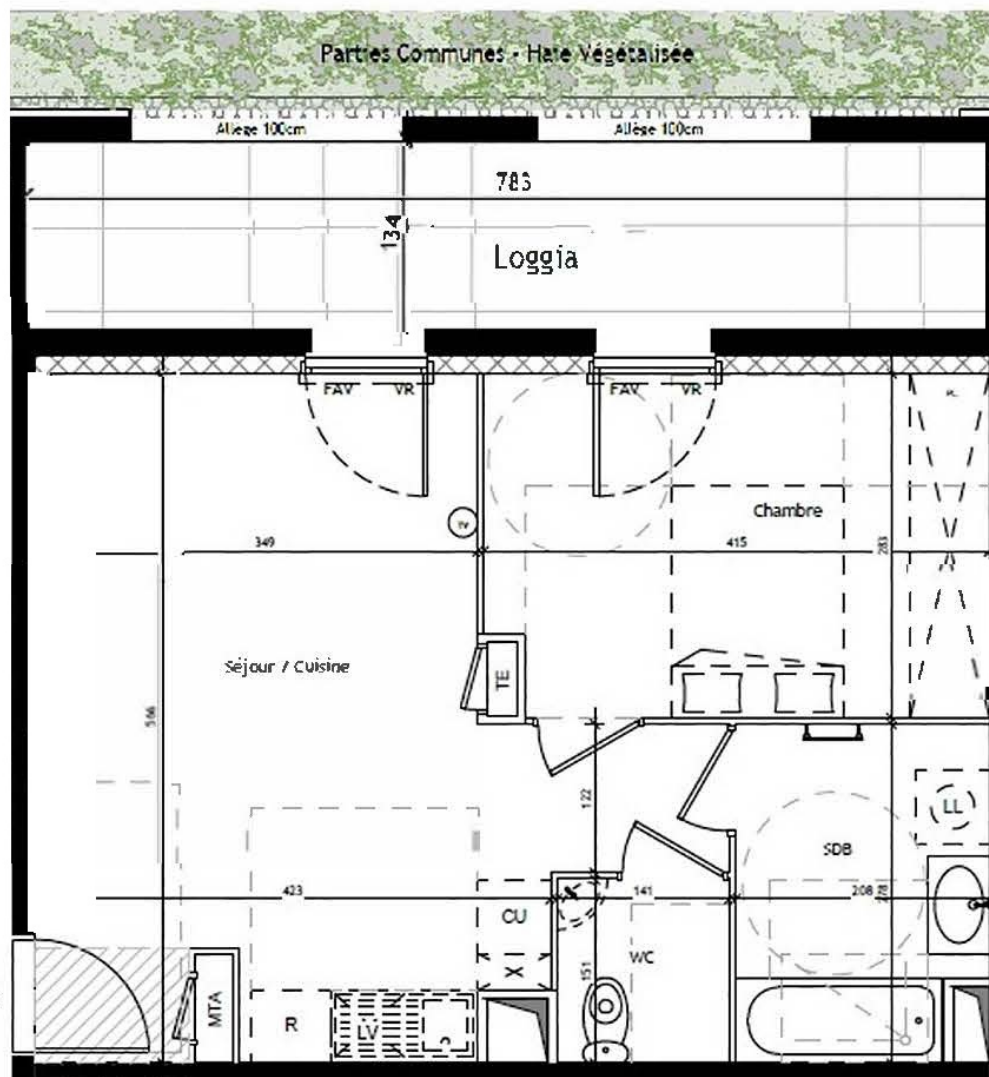


## LEGENDE

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Emplacement Lave Linge                  |
|  | Emplacement Lave Vaselets               |
|  | Emplacement Lave Linge ou Lave Vaselets |
|  | Emplacement Cuisine                     |
|  | Emplacement Réfrigérateur               |
|  | Tableau Electrique                      |
|  | Paroi non portante                      |
|  | Sèche Serviette                         |
|  | Salle Couloir                           |
|  | Porte Fenêtre                           |
|  | Fenêtre                                 |
|  | Fenêtre à Alège Vitree                  |
|  | Volet Roulant                           |
|  | Prise Télévision                        |
|  | Placard                                 |
|  | Sofite / Faux Plafond                   |
|  | Gaine Technique                         |
|  | Chauffe Eau                             |
|  | Pompe à Chaleur                         |
|  | Arrière Lave Linge supplémentaire       |
|  | Groupe(s) Extérieur(s)                  |
|  | Module Technique d'Appartement          |
|  | Bras armé d'air                         |



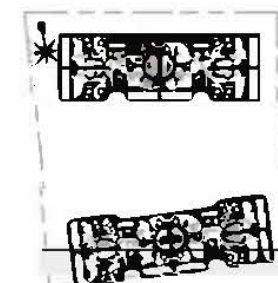
NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH

- Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, le placement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

# COCOON

## Castelnau-le-Lez



|              |           |
|--------------|-----------|
| BÂTIMENT : D | Type : T2 |
| Niveau : RDC | N° : D01b |

### TABLEAU DES SURFACES

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Chambre                  | 11.48 m <sup>2</sup>       |
| SDB                      | 5.53 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine         | 23.86 m <sup>2</sup>       |
| WC                       | 2.13 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>43.00 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                   | 10 m <sup>2</sup>          |

## PLAN DE VENTE PROVISOIRE

SCCV EUREKA LOT 17B  
1475 Av Albert Einstein  
34000 Montpellier  
07 57 60 98 14  
contact@cocoonresidence.com

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Indice : F | Date : 30/09/2026 |
|------------|-------------------|