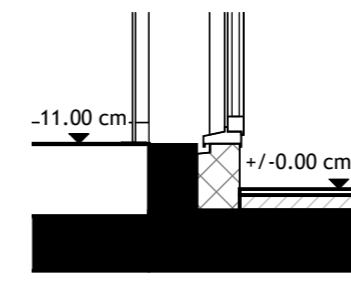
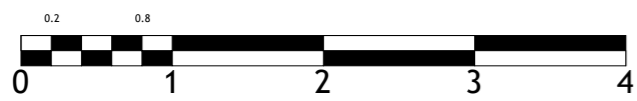
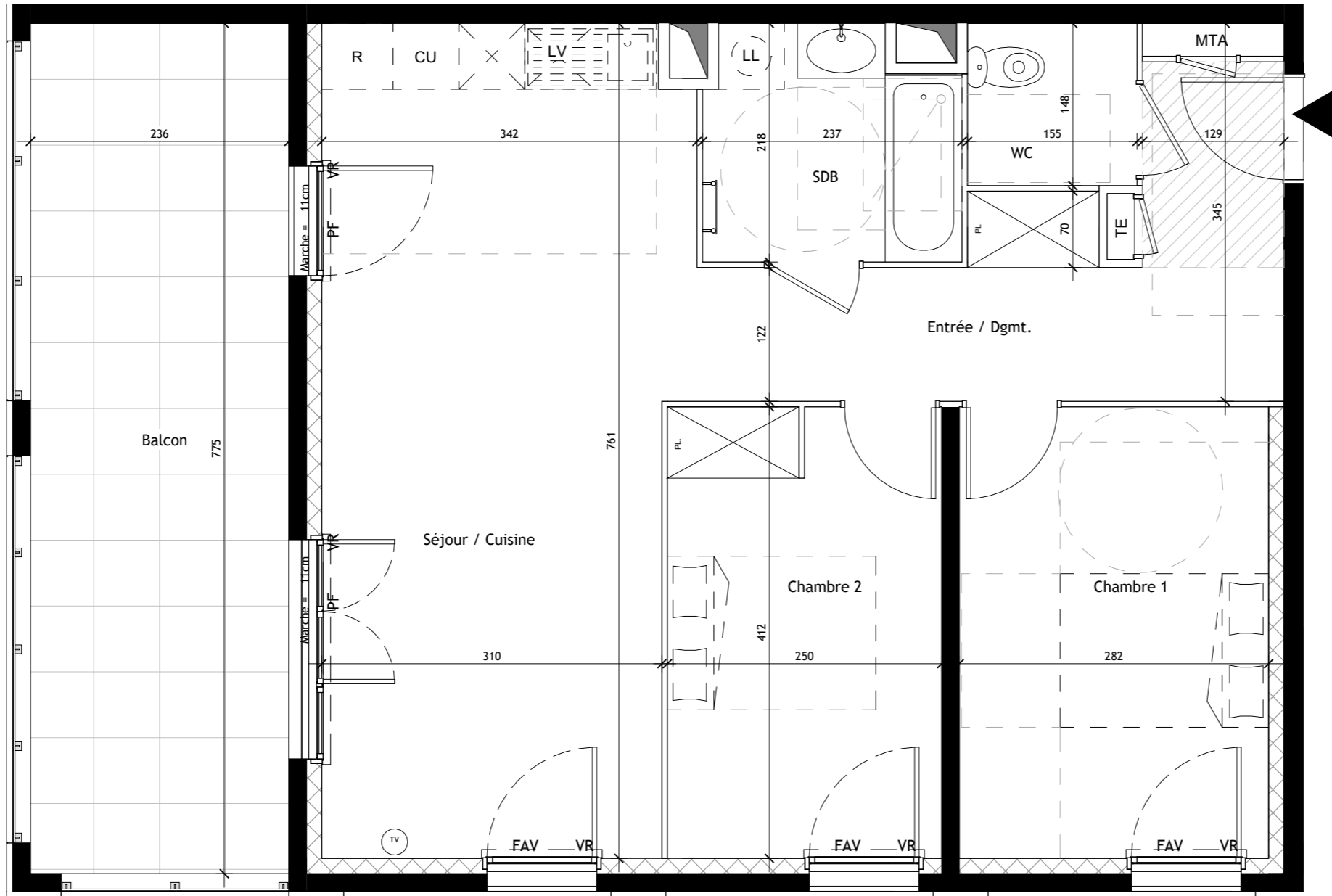


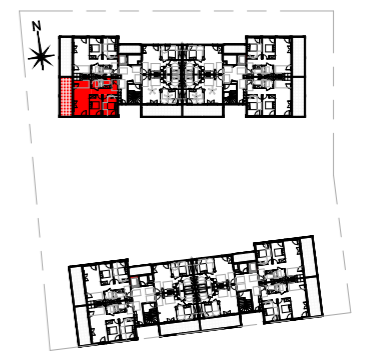
# LEGENDE

- Emplacement Lave Linge
- Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Lave Linge ou Lave Vaisselle
- Emplacement Cuisson
- Emplacement Réfrigérateur
- Tableau Electrique
- Panneau Rayonnant
- Sèche Serviette
- Baie Couissante
- Porte Fenêtre
- Fenêtre
- Fenêtre à Allège Vitrée
- Volet Roulant
- Prise Télévision
- Placard
- Soffite / Faux Plafond
- Gaine Technique
- Chauffe Eau
- Pompe à Chaleur
- Attente Lave Linge supplémentaire
- Groupe(s) Extérieur(s)
- Module Thermique d'Appartement
- Brasseur d'air



# COCOON

## Castelnau-le-Lez



BÂTIMENT : D	Type : T3
Niveau : R+3	N° : D31

TABLEAU DES SURFACES	
Chambre 1	11.60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.26 m <sup>2</sup>
Entrée / Dgmt.	10.02 m <sup>2</sup>
SDB	4.74 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.09 m <sup>2</sup>
WC	2.29 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon</b>	<b>18.26 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE VENTE

SCCV EUREKA LOT 17B  
 1475 Av Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 07 57 60 98 14  
 contact@cocoonresidence.com

Indice : D	Date : 01/04/2026
------------	-------------------

NOTA :  
 - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation  
 - Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH  
 - Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 - Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.