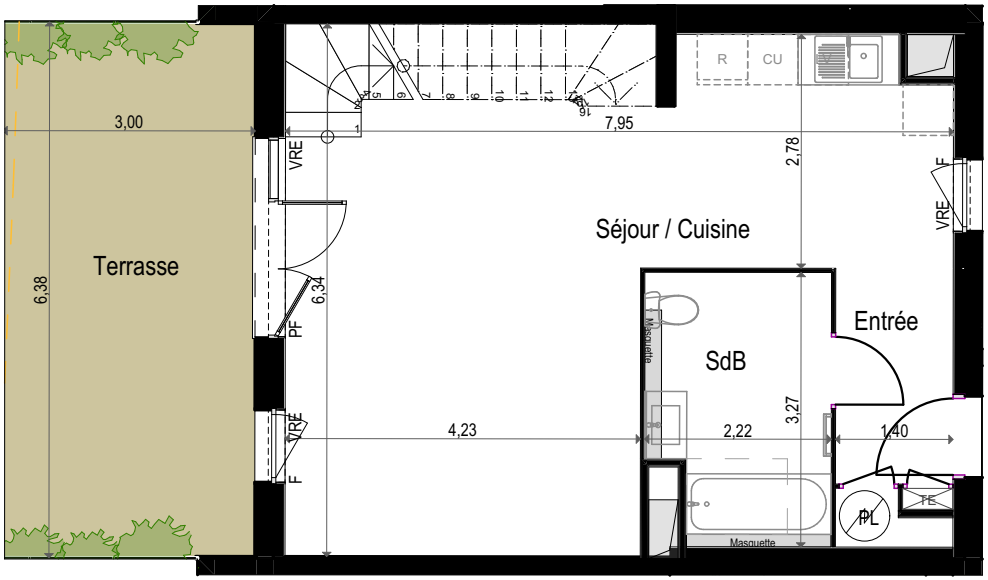
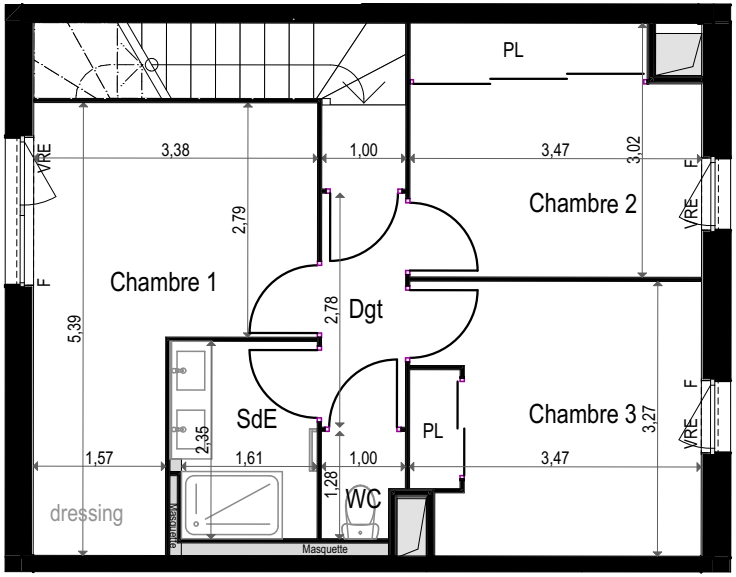
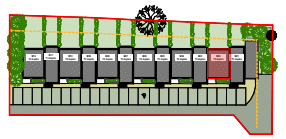
Niveau 0



Niveau 1



l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux	TYPE : T4

N° : M02

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	4,38
Séjour / Cuisine	36,59
SdB	6,74
Chambre 1	13,51
Chambre 2	10,03
Chambre 3	11,08
SdE	4,01
WC	1,16
Dgt	5,12
TOTAL SURFACE HABITABLE	**92,62 m²**
Terrasse	12,70
Jardin	14,96
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**27,66 m²**

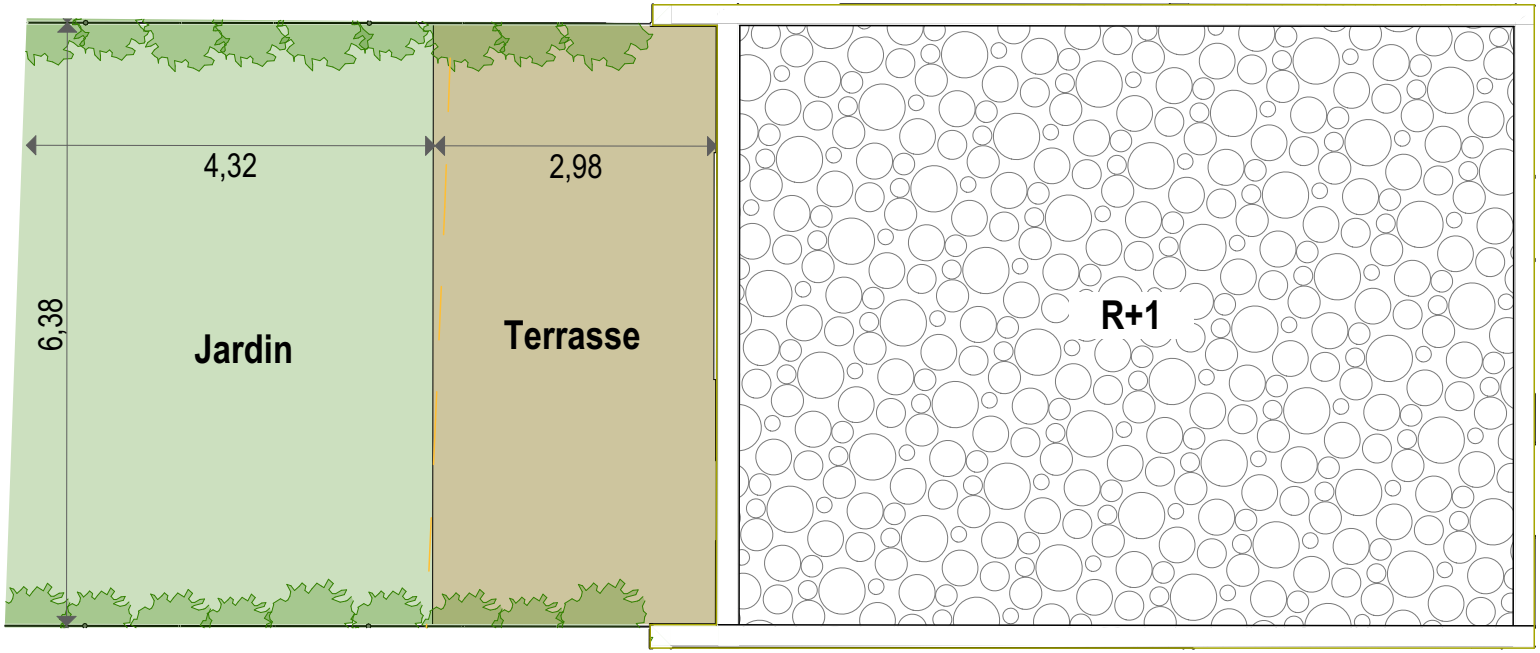
LEGENDE

- R Emplacement Réfrigérateur
- CU Emplacement Cuisson
- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Evier
- Tableau éléctrique
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- PL Placard
- VRE Volet roulant électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

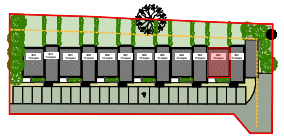
INDICE : 0

DATE : 10/10/2025



LUMAÉ

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux	TYPE : T4

N° : M02 - jardin

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	4,38
Séjour / Cuisine	36,59
SdB	6,74
Chambre 1	13,51
Chambre 2	10,03
Chambre 3	11,08
SdE	4,01
WC	1,16
Dgt	5,12
TOTAL SURFACE HABITABLE	**92,62 m²**
Terrasse	12,70
Jardin	14,96
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**27,66 m²**

LEGENDE

- Emplacement Evier
- Emplacement Réfrigérateur
- Tableau éléctrique
- Emplacement Cuisson
- F Fenêtre
- Emplacement Lave Linge
- PF Porte-Fenêtre
- Emplacement Lave Vaisselle
- PL Placard
- VRE Volet roulant électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 0

DATE : 10/10/2025