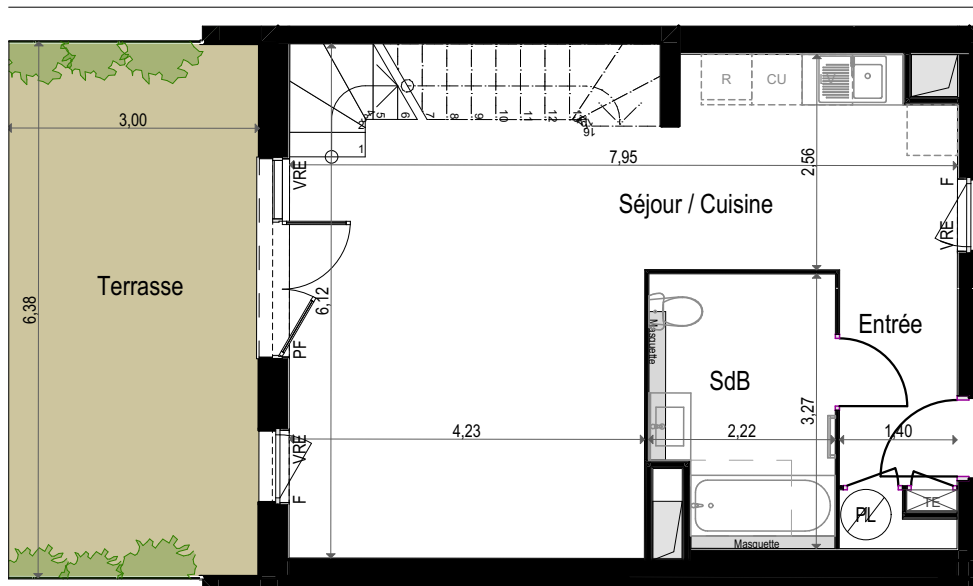
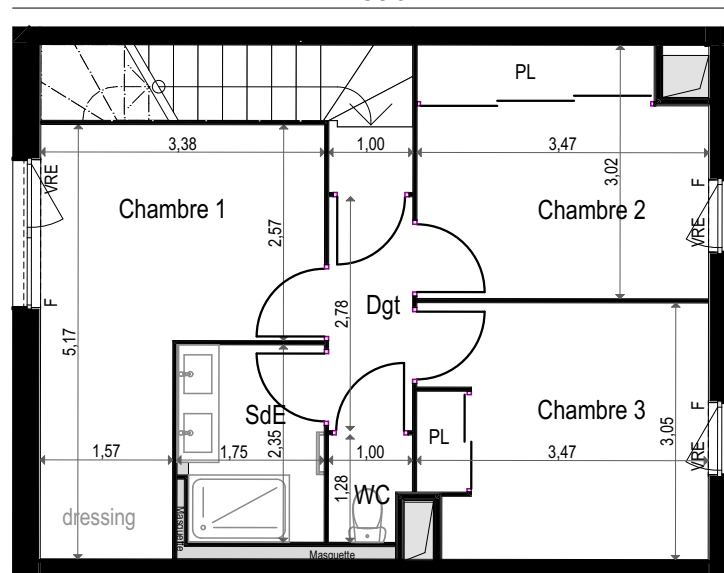


Niveau 0

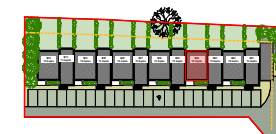


Niveau 1



LUM A É

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux TYPE : T4

N° : M04

TABEAU DE SURFACES

Entrée	4,08
Séjour / Cuisine	35,15
SdB	6,73
Chambre 1	12,77
Chambre 2	10,00
Chambre 3	10,33
SdE	4,01
WC	1,16
Dgt	4,90
TOTAL SURFACE HABITABLE	89,13 m²
Terrasse	19,28
Jardin	28,31
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	47,59 m²

LEGENDE

R	Emplacement Réfrigérateur	E	Emplacement Evier
CU	Emplacement Cuisson	E	Tableau électrique
LL	Emplacement Lave Linge	F	Fenêtre
LV	Emplacement Lave Vaisselle	PF	Porte-Fenêtre
		PL	Placard
		VRE	Volet roulant électrique

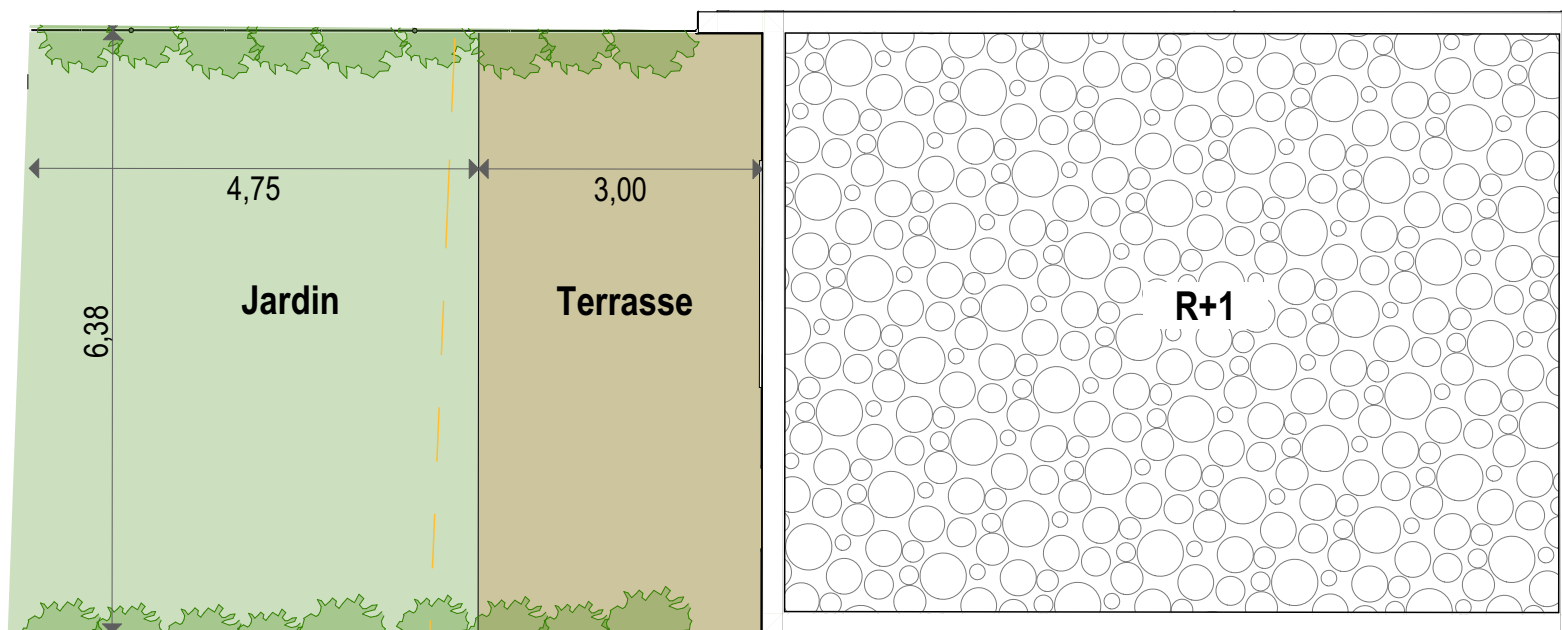


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 0

DATE : 10/10/2025





Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

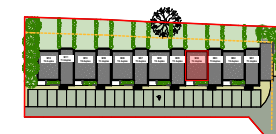


INDICE : 0

DATE : 10/10/2025

LUMIÉ

l'hôpital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux

TYPE : T4

N° : M04 - jardin

TABEAU DE SURFACES

Entrée	4,08
Séjour / Cuisine	35,15
SdB	6,73
Chambre 1	12,77
Chambre 2	10,00
Chambre 3	10,33
SdE	4,01
WC	1,16
Dgt	4,90
TOTAL SURFACE HABITABLE	89,13 m²
Terrasse	19,28
Jardin	28,31
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	47,59 m²

LEGENDE

R	Emplacement Réfrigérateur	F	Fenêtre
CU	Emplacement Cuisson	PF	Porte-Fenêtre
LL	Emplacement Lave Linge	PL	Placard
LV	Emplacement Lave Vaisselle	VRE	Volet roulant électrique

Emplacement Evier

Tableau électrique

VINCI

CORIM

