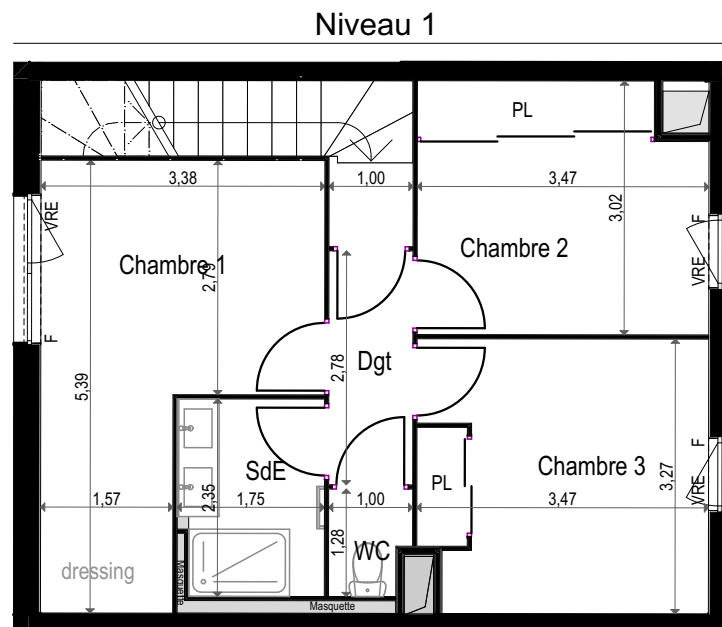
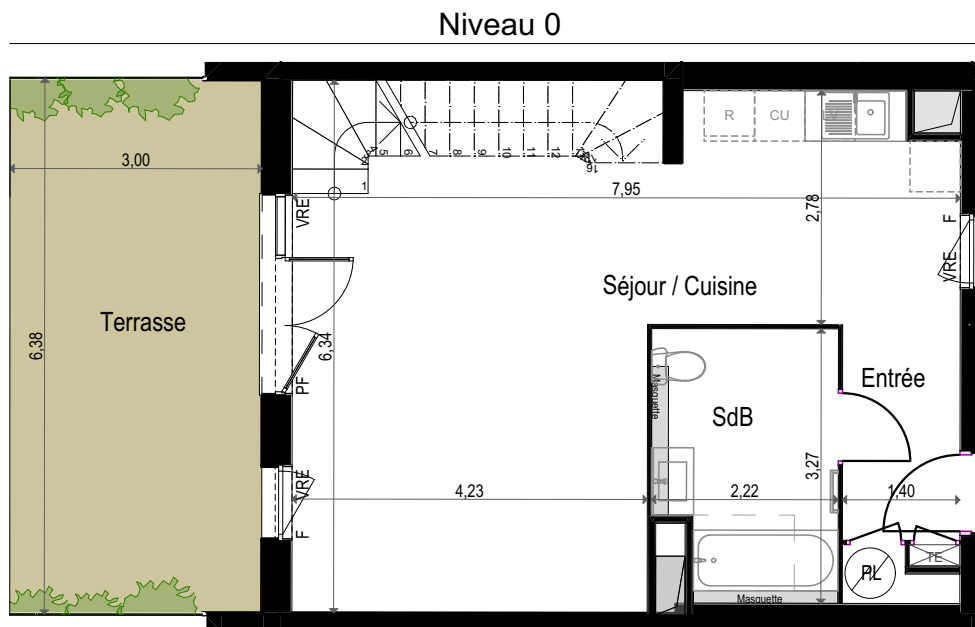
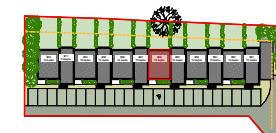




LUM A É

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux TYPE : T4

N° : M06

TABEAU DE SURFACES

Entrée	4,38
Séjour / Cuisine	36,59
SdB	6,73
Chambre 1	13,51
Chambre 2	10,02
Chambre 3	11,08
SdE	4,01
WC	1,16
Dgt	5,12
TOTAL SURFACE HABITABLE	92,60 m²
Terrasse	19,28
Jardin	31,18
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	50,46 m²

LEGENDE

	Emplacement Evier		F Fenêtre
	Emplacement Réfrigérateur		PF Porte-Fenêtre
	Emplacement Cuisson		PL Placard
	Emplacement Lave Linge		VRE Volet roulant électrique
	Emplacement Lave Vaisselle		



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 0

DATE : 10/10/2025

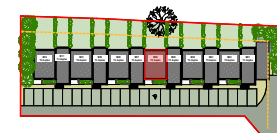
VINCI
IMMOBILIER

CORIM
CONSTRUCTION



LUMIÉ

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux

TYPE : T4

N° : M06 - jardin

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	4,38
Séjour / Cuisine	36,59
SdB	6,73
Chambre 1	13,51
Chambre 2	10,02
Chambre 3	11,08
SdE	4,01
WC	1,16
Dgt	5,12
TOTAL SURFACE HABITABLE	92,60 m²
Terrasse	19,28
Jardin	31,18
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	50,46 m²

LEGENDE

R	Emplacement Réfrigérateur	Emplacement Evier
CU	Emplacement Cuisson	Tableau électrique
LL	Emplacement Lave Linge	F Fenêtre
LV	Emplacement Lave Vaisselle	PF Porte-Fenêtre
		PL Placard
		VRE Volet roulant électrique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 0

DATE : 10/10/2025

VINCI
IMMOBILIERCORIM
CONSTRUCTION