LEGENDE

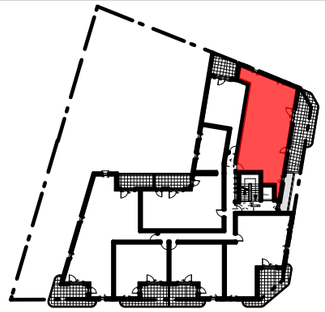
- TE — Tableau Electrique
- VRE — Volet roulant electrique
- VR — Volet roulant
- PL — Placard
- Ballon eau chaude
- Gaine technique
- Soffite- Faux Plafond
- Cloison démontable
- **PF** : Porte fenêtre 2 vantaux.
- **PF** : Porte fenêtre 3 vantaux dont 1 fixe
- **PF** : Porte fenêtre 1 vantail
- **F alv** : Fenêtre Allege vitrée
- **F** : Fenêtre
- **PP** : Porte paliére
- LL — Emplacement Lave Linge
- CU — Emplacement Cuisine
- LV — Emplacement Lave Vaisselle
- R — Emplacement Réfrigérateur

N

NOTA:
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des néccessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiqués sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

Scala
MAUGUIO

PLANS DE PRE-COMMERCIALISATION



Type : **T4**

Niveau: **R+2** N° : **27**

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4,47 m2
Dgt	3,46 m2
Wc	1,45 m2
Salle de bain	4,66 m2
Séjour / Cuisine + PL	32,65 m2
Chambre 1	10,49 m2
Dressing	2,44 m2
Chambre 2 + PL	9,05 m2
Chambre 3 + PL	9,77 m2
SURFACE HABITABLE :	**78,44 m2**
Terrasse	25,03 m2

AGENCE MIRALLES ARCHITECTES

CORIM PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

INDICE B 28 MARS 2025