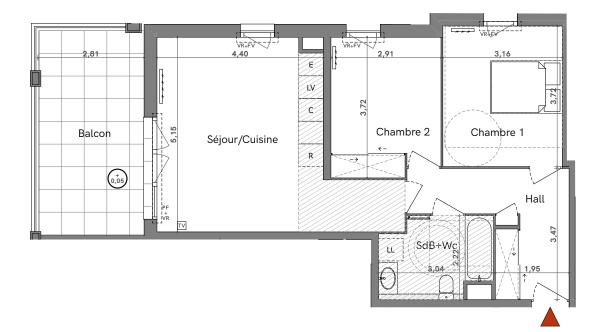
### LEGENDE

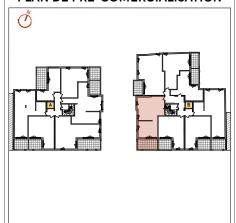






# Terralys

## PLAN DE PRÉ-COMERCIALISATION



Niveau	Туре	n° Appartement
R+2	T3	B201

TABLEAU DES SURFACES m <sup>2</sup>		
Séjour/Cuisine	25,2	
Chambre 1	11,6	
Chambre 2	10,6	
Hall	9,3	
SdB+Wc	6,0	
SURFACE HABITABLE	62,7 m <sup>2</sup>	
Balcon	15,2	
Surface Extérieure	15,2 m <sup>2</sup>	
SURFACE TOTALE	77,9 m <sup>2</sup>	

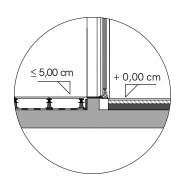
# LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

MN-LAB
Mary & Nègre
Architectes



INDICE B 29/08/2024

### PRINCIPE DE CHANGEMENT DE NIVEAU INT/EXT





#### NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.